



2020年2月25日

各位

上場会社名 中部日本放送株式会社  
代表者 代表取締役社長 杉浦 正樹  
(コード番号 9402)  
問合せ先責任者 経営企画部長 水谷 文勇  
(TEL 052-259-1317)

## 当社並びに当社子会社の固定資産の譲渡等及び特別利益の計上に関する お知らせ

当社は、東京都千代田区に所有する固定資産(土地)を東京都に譲渡し、また当社並びに連結子会社である株式会社千代田会館は当該土地に係る借地権を消滅させることを決定し、本日、東京都との間で土地売買契約及び借地権消滅補償契約を締結しましたので下記のとおりお知らせいたします。

また、当該土地の譲渡等にともない、2020年3月期決算において特別利益を計上する見込みとなりましたので、あわせてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡等の理由

東京都市計画道路幹線街路環状第1号線の道路整備事業における道路拡幅のため、東京都から同計画の対象となる土地の譲渡及び借地権消滅の要請を受け、当社および株式会社千代田会館がこれに応じたものです。

#### 2. 譲渡及び借地権消滅の対象となる資産の内容

##### (1) 当社が譲渡する固定資産

所在地	東京都千代田区九段南一丁目5番3 ほか
資産の内容	土地 333.94 m <sup>2</sup>
譲渡益	329 百万円

##### (2) 当社の借地権が消滅する固定資産

所在地	東京都千代田区九段南一丁目5番 14
資産の内容	土地 17.40 m <sup>2</sup>
譲渡益	63 百万円

(3) 株式会社千代田会館の借地権が消滅する固定資産

所在地	東京都千代田区九段南一丁目5番3 ほか
資産の内容	土地 333.94 m <sup>2</sup>
譲渡益	2,122 百万円

3. 譲渡先の概要

譲渡先	東京都
-----	-----

4. 譲渡等の日程

売買契約及び借地権消滅補償契約の締結日 2020年2月25日

所有権移転及び借地権消滅の日 2020年2月25日

5. 特別利益の計上及び業績に与える影響

本件の固定資産の譲渡等により、2020年3月期連結決算において特別利益約2,515百万円を計上する見込みです。

なお、業績への影響につきましては、本日発表の「業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ」にて開示しております。

以上